ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений

в закон Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»

Настоящий проект закона Алтайского края подготовлен в связи с динамикой федерального законодательства.

Так, законопроектом вносятся изменения, направленные на реализацию механизма комплексного развития территорий. В частности, определяются полномочия Правительства Алтайского края и органов местного самоуправления в части принятия решений о комплексном развитии территорий, а также корректируются отдельные положения по данному вопросу.

Уточняется предмет согласования проекта генерального плана поселения, городского округа при согласовании такого проекта уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Правительством Алтайского края, органами местного самоуправления муниципального района в случае нахождения на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий соответственно федерального, регионального или местного значения муниципального района. В данном случае проект документа территориального планирования подлежит согласованию, в том числе в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах указанных особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с частью 2 статьи 29.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом закона устанавливается порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального и местного значения.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» сокращаются сроки согласования заинтересованными органами документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, с 30 до 15 рабочих дней, а также Градостроительный кодекс Российской Федерации дополнен нормой о согласовании назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, с соответствующим федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Аналогичные нормы предлагается изменить и предусмотреть в законе Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края».

Также законопроектом на основании постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» уточняется перечень случаев (в части увеличения параметров объектов капитального строительства), при которых не требуется выдача разрешения на строительство.

Реализация закона не повлечет дополнительных расходов из краевого бюджета.

|  |  |
| --- | --- |
|  | В.П. Томенко |